

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА

г. Днепр

30 ноября 2018 года

Курс \$	28,20
Курс евро	33,50

Объект	ЖК Палермо	Количество м2:	95,47
--------	------------	----------------	-------

Статья затрат		Итого план
6	Перегородки пазогребневые, конструктив	58760,20

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Пазогребневая плита Кнауф 667*500*100 мм	шт	188,00	82,50	15510,00			
Пазогребневая плита Кнауф влагостойкая 667*500*100 мм	шт	95,00	95,70	9091,50			
Клей для ПВХ CERESIT (THOMSIТ) K188E, 12 кг	шт	5,00	3017,30	15086,50			
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				39688,00			0,00

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Устройство перегородок из пазогребневых плит	м2	90,82	210,00	19072,20			
ИТОГО РАБОТЫ:				19072,20			0,00

Статья затрат		Итого план
13	Устройство, ремонт стяжки пола, конструктив	7105,68

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Сетка Кладочная, 100x100x4(3,8) мм., лист 2x1 м	шт	9,00	21,69	195,23			
Проволока стальная низкоуглеродистая разного	т	0,00	40426,00	116,29			
Цемент М-400 Кривой Рог; Вес: 25кг	шт	22,00	75,97	1671,34			
Песок (фасованный в мешках) Вес: 40кг	шт	42,00	49,30	2070,60			
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				4053,46			0,00

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Устройство армированной стяжки цементно-песчаной толщиной 50мм	м2	15,14	168,00	2543,52			
Приготовление ц/п раствора М150	м3	1,21	420,00	508,70			
ИТОГО РАБОТЫ:				3052,22			0,00

Статья затрат		Итого план
14	Электроснабжение. Этап 1	47900,43

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Гофра ф16мм	м.п.	370,00	3,86	1429,68			
Гофра ф20мм	м.п.	247,00	4,55	1124,84			
Кабель 8*0,22мм2(витая пара)	м.п.	50,00	14,16	707,83			
Кабель TV	м.п.	50,00	24,38	1219,00			
Кабель ПВС 5*2,5	м.п.	10,00	57,56	575,58			
Кабель ШВВП 2*1,5мм2	м.п.	502,00	13,42	6737,09			
Кабель ШВВП 3*1,5мм2	м.п.	143,00	20,15	2881,16			
Кабель ШВВП 3*2,5мм2	м.п.	359,00	31,95	11468,97			
Кабельная стяжка L=200	100шт	6,00	71,50	429,00			
Крепление гофр.трубы ф16мм	100шт	6,00	97,50	585,00			
Крепление гофр.трубы ф20мм	100шт	4,00	110,50	442,00			
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				27600,15			0,00

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Прокладка кабельных линий в гофре (свыше 5 метров)	м.п.	1115,40	18,20	20300,28			
ИТОГО РАБОТЫ:				20300,28			0,00

Статья затрат		Итого план
17	Работы по гипсокартону	42164,07

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Вата Knauf Insulation Акустическая Перегородка 50мм, 18.3м.кв	уп	7,00	756,00	5292,00			
Гипсокартон влагостойкий Knauf 12,5x1200x2500мм	шт	4,00	120,51	482,02			
Гипсокартон стеновой Knauf 12,5x1200x2500	шт	33,00	96,26	3176,61			
Дюбель 6/65 BIERVAN/ETDN	100шт	2,00	270,51	541,03			
Профиль направляющий UD/27 3м, толщ. 0,55мм	шт	38,00	39,20	1489,75			
Профиль CD/60 3м, толщ. 0,55мм	шт	93,00	62,28	5792,04			
Саморез с буром (мет) 9,5x3,5 мм «Текс»	100шт	11,00	15,97	175,71			
Саморезы по гипсокартону 25 мм со сверлом	1000шт	4,00	375,09	1500,36			
Скоба универсальная 125мм П-образная	шт	218,00	3,29	716,78			
Дюбель з уд.ш.6/60 полипр.буртик	100шт	1,00	36,73	36,73			
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				19203,02			0,00

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Облицовка стены ГКЛ на профилях в один слой	м2	11,21	112,00	1254,96			
Монтаж утеплителя в каркас толщ.50мм	м2	103,21	42,00	4334,61			
Устройство потолков одноуровневых из ГКЛ	м2	92,00	126,00	11592,00			
Монтаж металлического каркаса, фальш стена	м2	11,21	56,00	627,48			
Монтаж металлического каркаса, потолок	м2	92,00	56,00	5152,00			
ИТОГО РАБОТЫ:				22961,05			0,00

Статья затрат		Итого план
15	Работы штукатурные	80587,40

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Грунтовка глубокопроникающая Ceresit СТ 17 10 л	шт	6,00	193,60	1161,60			
Маяк штукатурный, высота - 6мм, длина - 3м	шт	113,00	8,60	972,25			
KNAUF МП-75, машинная штукатурка; Вес: 30 кг	шт	225,00	113,30	25492,50			
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				27626,35			0,00

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Приготовление штукатурной смеси	м3	6,71	420,00	2816,73			
Грунтовка и подготовка поверхности под штукатурку	м2	180,55	14,00	2527,63			
Установка штукатурных маяков	м2	257,94	46,20	11916,60			
Нанесение машинной штукатурки на стены	м2	180,55	100,00	18054,86			
Грунтовка и подготовка поверхности оконного откоса под штукатурку	м.п.	30,58	14,00	428,12			
Нанесение машинной штукатурки на оконный откос	м.п.	30,58	100,00	3058,06			
Грунтовка и подготовка поверхности стенового откоса под штукатурку	м.п.	124,20	14,00	1738,80			
Нанесение машинной штукатурки на стеновой откос	м.п.	124,20	100,00	12420,25			
ИТОГО РАБОТЫ:				52961,05			0,00

Статья затрат		Итого план
19	Работы по керамической плитке	58254,30

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Грунтовка THOMSIT R 777 концентрат , 10л	шт	3,00	577,50	1732,50			
Клей для плитки Токан-2 МСК 25 кг	шт	20,00	176,00	3520,00			
Затирка цементная Mapei Ultracolor Plus, 2 кг	шт	25,00	165,60	4140,00			
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				9392,50			0,00

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Грунтовка поверхности	м2	96,49	25,20	2431,62			
Монтаж фриза (плинтуса керамического)	м.п.	22,42	154,00	3452,68			
Облицовка поверхности керамической плиткой размером до 400x400 (Цена зависит от сложности)	м2	38,58	250,00	9645,00			
Облицовка поверхности керамической плиткой размером свыше 400x400 (Цена зависит от сложности)	м2	38,35	300,00	11505,00			
Подрезка керамической плитки под 45°	м.п.	13,50	160,00	2160,00			
Точный рез керамической плитки	м.п.	31,60	154,00	4866,40			
Устройство отверстий в керамической плитке	шт	37,00	110,00	4070,00			
Затирка кафельной плитки цементной затиркой	м2	76,93	70,00	5385,10			
Облицовка поверхности откосов керамической плиткой размером до 400x400	м.п.	16,20	280,00	4536,00			
Затирка откосов цементной затиркой	м.п.	16,20	50,00	810,00			
ИТОГО РАБОТЫ:				48861,80			0,00

Статья затрат		Итого план
20	Работы малярные	158999,59

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Акриловая краска Spectrum Mulfarg 10L	шт	15,00	2571,80	38577,00			
Грунтовка глубокопроникающая Ceresit СТ 17 10 л	шт	21,00	193,60	4065,60			
Монтажный клей 48А Soudal, 300мл	туба	3,00	105,60	316,80			
Бумага для швов 45мм, 45 метров	шт	6,00	133,40	800,40			
Шпаклевка Semin CE 78 Perfect joint для бумажной ленты на	шт	2,00	588,50	1177,00			
Шпаклевка гипсовая Knauf Uniflot; Вес: 25 кг.	шт	3,00	836,00	2508,00			
Шпаклевка Caparol Glattpahtel; Вес: 25 кг	шт	11,00	725,88	7984,68			
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				55429,48		0,00	

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Заделка стыков ГКЛ стены	м.п.	14,57	43,40	632,19			
Грунтовка поверхности стены	м2	165,35	25,20	4166,69			
Шпаклевка ГКЛ под покраску стены	м2	11,21	29,40	329,43			
Шлифовка поверхности под покраску стены	м2	154,14	43,40	6689,68			
Покраска стены	м2	154,14	77,00	11868,78			
Грунтовка поверхности откоса	м.п.	154,78	25,20	3900,46			
Шлифовка поверхности под покраску откоса оконного	м.п.	30,58	43,40	1327,17			
Покраска откоса оконного	м.п.	30,58	77,00	2354,66			
Шлифовка поверхности под покраску откоса стенового	м.п.	124,20	43,40	5390,28			
Покраска откоса стенового	м.п.	124,20	77,00	9563,40			
Заделка стыков ГКЛ потолка	м.п.	138,00	43,40	5989,20			
Грунтовка поверхности потолка	м2	184,00	25,20	4636,80			
Шпаклевка ГКЛ под покраску потолка	м2	92,00	29,40	2704,80			
Шлифовка поверхности под покраску потолка	м2	92,00	43,40	3992,80			
Покраска потолка	м2	92,00	77,00	7084,00			
Шпаклевка стены под покраску	м2	142,94	29,40	4202,29			
Шпаклевка стены под покраску оконного откоса	м.п.	30,58	29,40	899,05			
Шпаклевка стены под покраску стенового откоса	м.п.	124,20	29,40	3651,48			
Монтаж галтели	м.п.	143,97	168,00	24186,96			
ИТОГО РАБОТЫ:				103570,11		0,00	

Статья затрат		Итого план
22	Облицовка ламинатом	10922,55

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Подложка FixPrix 3мм/ 1200*500/ 8-пластин, 4,8 м2	шт	11,00	300,00	3300,00			
Герметичный шов для паркета (2,5м)	шт	5,00	275,09	1375,47			
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				4675,47		0,00	

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Укладка ламината с подложкой	м2	50,06	98,00	4905,88			
Точный рез ламината с последующей герметизацией	м.п.	9,58	140,00	1341,20			
ИТОГО РАБОТЫ:				6247,08		0,00	

Статья затрат		Итого план
25	Монтаж плинтуса	21593,85

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Клей монтажный универсальный CASCO Fix it, 300ml	туба	3,00	242,00	726,00			
Клей Akfix, 100 гр.	туба	5,00	165,00	825,00			
Акриловая шпаклевка SADOLIN SNICKERI, 250гр.	уп.	2,00	145,20	290,40			
Акриловый герметик Soudal, 300гр.	уп.	2,00	36,73	73,45			
Абразивные материалы (для МДФ плинтуса)	компл.	1,00	98,60	98,60			
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				2013,45		0,00	

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Монтаж плинтуса МДФ	м.п.	75,76	140,00	10606,40			
Устройство сопряжений плинтуса МДФ с наличниками	шт	37,00	126,00	4662,00			
Устройство углов, поворотов плинтуса МДФ	шт	28,00	154,00	4312,00			
ИТОГО РАБОТЫ:				19580,40		0,00	

Статья затрат		Итого план
27	Электроснабжение. Этап 2	36684,21

Израсходованы материалы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Автоматический выключатель 10А	шт.	10,00	133,79	1337,91			
Автоматический выключатель 16А	шт.	13,00	125,14	1626,86			
Автоматический выключатель 25А	шт.	1,00	147,87	147,87			
Автоматический выключатель 50А 3-х полюсный	шт.	1,00	736,62	736,62			
Бур Ø8	шт.	1,00	34,50	34,50			
Гребенка 3-фазная	м.п.	1,00	572,62	572,62			
Диф.автомат 20А-30мА	шт.	2,00	1452,23	2904,46			
Коробка распределительная по г/к	шт.	20,00	28,90	577,99			
Коробка установочная по г/к	шт.	96,00	12,55	1204,46			
Лента вспомогательная (скотч)	шт.	1,00	57,50	57,50			
Лента изоляционная	шт.	6,00	55,80	334,79			
MP-63А	шт.	1,00	892,40	892,40			
Наконечник 1,5мм2 L=8мм	уп.	1,00	27,31	27,31			
Наконечник 2,5мм2 L=8мм	уп.	1,00	50,73	50,73			
Наконечник 4мм2 L=12мм	уп.	1,00	70,24	70,24			
Наконечник 6мм2 L=12мм	уп.	1,00	85,56	85,56			
Провод ПВ-3*6мм2	м.п.	6,00	23,79	142,76			
Щит распределительный на 24 модуля	шт.	1,00	1185,93	1185,93			
Щит распределительный на 60 модулей	шт.	1,00	2250,35	2250,35			
Кабельная стяжка L=130	100шт	2,00	39,00	78,00			
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ:				14318,86			0,00

Выполнены работы

Номенклатура	Ед изм	План			Факт		
		К-во	Цена	Сумма	К-во	Цена	Сумма
Установка выключателя одноклавишного	шт	15,00	56,00	840,00			
Установка выключателя двухклавишного	шт	5,00	56,00	280,00			
Установка выключателя маршевого двухклавишного	шт	6,00	84,00	504,00			
Установка розетки с контактом заземления	шт	65,00	56,00	3640,00			
Установка розетки интернета	шт	2,00	77,00	154,00			
Установка розетки TV	шт	3,00	70,00	210,00			
Установка точечных светильников встраиваемых	шт	49,00	70,00	3430,00			
Установка точечных светильников накладных	шт	16,00	84,00	1344,00			
Установка настенных светильников	шт	10,00	98,00	980,00			
Установка подвесных светильников	шт	7,00	140,00	980,00			
Установка и подключение led-ленты	м.п.	8,21	35,00	287,35			
Монтаж блоков питания	шт	2,00	91,00	182,00			
Установка люстры	шт	2,00	700,00	1400,00			
Монтаж установочной коробки в бетонной стене	шт	5,00	70,00	350,00			
Монтаж установочной коробки в г/к стене (подрозетник)	шт	91,00	35,00	3185,00			
Монтаж распределительной коробки в г/к стене	шт	20,00	14,00	280,00			
Устройство отверстий в г/к стене под точечный светильник	шт	49,00	28,00	1372,00			
Монтаж щита освещения (до 24 автоматов)	шт	1,00	350,00	350,00			
Монтаж щита распределительного (до 72 автоматов)	шт	1,00	490,00	490,00			
Установка автоматического выключателя однополюсного	шт	24,00	63,00	1512,00			
Установка автоматического выключателя трехполюсного	шт	1,00	133,00	133,00			
Установка дифавтомата, УЗО (дифреле)	шт	2,00	126,00	252,00			
Установка и программирование multifunctional реле	шт	1,00	210,00	210,00			
ИТОГО РАБОТЫ:				22365,35			0,00

Статья затрат	Материалы		Работы	
	План	факт	План	факт
1 Демонтажные работы	0,00		4 998,98	
6 Перегородки пазогребневые, конструктив	39 688,00		19 072,20	
9 Водоснабжение. Этап 1	34 615,00		22 288,00	
10 Канализация	5 007,00		8 722,00	
11 Кондиционирование. Этап 1	20 386,11		6 020,00	
13 Устройство, ремонт стяжки пола, конструктив	4 053,46		3 052,22	
14 Электроснабжение. Этап 1	27 600,15		20 300,28	
Штукатурка стен, конструктив	15 073,06		30 440,25	
15 Штукатурка откоса оконного, конструктив	2 615,92		4 449,45	
Штукатурка откоса стенового, конструктив	9 937,37		18 071,35	
17 Облицовка стен ГКЛ, конструктив	2 405,08		2 353,05	
Облицовка потолка ГКЛ, конструктив	16 797,94		20 608,00	
Облицовка плиткой	6 529,50		28 473,74	
Монтаж фриза	753,50		3 537,43	
19 Точный рез керамической плитки	0,00		7 026,40	
Устройство отверстий в керамической плитке	0,00		4 070,00	
Облицовка откосов керамической плиткой	2 109,50		5 754,24	
Малярные работы по ГКЛ	5 242,78		2 875,43	
20 Малярные работы.Потолок ГКЛ	13 643,46		24 407,60	
Малярные работы по штукатурке	16 004,64		25 013,63	
Малярные работы по штукатурке оконного откоса	3 491,28		5 351,50	
Малярные работы по штукатурке стенового откоса	13 239,24		21 735,00	
Малярные работы. Декоративные элементы.	3 808,08		24 186,96	
22 Облицовка ламинатом	4 675,47		6 247,08	
25 Монтаж плинтуса	2 013,45		19 580,40	
26 Водоснабжение. Этап 2	0,00		13 650,00	
27 Электроснабжение. Этап 2	14 318,86		22 365,35	
28 Кондиционирование. Этап 2	0,00		9 100,00	
29 Вентиляция Этап 2	6 566,00		980,00	
ВСЕГО ПО ОБЪЕКТУ	270 574,85		384 730,53	

Общестроительные расходы с учетом подъема на этаж, грн (% от сметы)	10%	65 530,54
Услуги организации производства работ "Крепость", Технадзор грн/месяц	18000	108000
Транспортные расходы, грн/месяц	2000	12000
Срок выполнения проекта, месяцев		6
Итого по смете		840 835,91

Стоимость м2, \$	312,317
------------------	---------

*Погрешность просчетов проектно-сметной документации составляет 10%

В общестроительные расходы входят: расходные материалы для осуществления ремонта; организация необходимых условий для осуществления ремонта на объекте (временное освещение, электрообеспечение, водопровод, унитаз для строителей и т.д.); организация видеонаблюдения; хранение материалов; подъем материалов на этаж; спуск и вывоз мусора; регулярная уборка квартиры; генеральная уборка после окончания ремонта.

Не входит в стоимость ремонта:

1. стоимость напольных покрытий (паркет, ковролин и прочее), кафельной плитки, керамогранита, фаянса (унитазы, биде, умывальники), сифонов, кранов и удлинитель на водозаборные точки, входных и межкомнатных дверей, мебели, водоочистного оборудования, выключателей, розеток, линейных светильников, осветительных приборов; кондиционеров (наружных и внутренних блоков), бытовых вентиляторов, декоративных элементов (3D-панели, панно, багеты); внутренние лестниц; обоев; плинтуса и примыканий плинтуса к стенами; прочие материалы, не указанные в смете.

2. стоимость работ по установке мебели и межкомнатных дверей, работы по установке водоочистного оборудования; работы по монтажу декоративных

элементов (3D-панели, панно, багеты); работы по монтажу внутренних лестниц; работы по поклейке обоев; прочие работы, не указанные в смете.

ПОДРЯДЧИК

Директор _____ Бушанский О.С.

ЗАКАЗЧИК
